



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## **Zadávací dokumentace**

**pro veřejnou zakázku na stavební práce**

### **Návštěvnické centrum – stavební úpravy Malého dělostřeleckého skladu na Korunní pevnůstce v Olomouci**

**Název projektu: Návštěvnické centrum – malý dělostřelecký sklad na  
Korunní pevnůstce**

**Registrační číslo projektu: CZ.06.04.04/00/22\_0006227**

## **SVAZEK 1**

### **Podmínky kvalifikace a podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

#### **Zadavatel veřejné zakázky**

**Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s.**  
Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc  
IČ: 28557484, DIČ: CZ28557484

#### **Druh zadávacího řízení**

Zjednodušené podlimitní řízení podle § 52 písm. a) a podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

## 1. Informace o zadavateli

### Zadavatel

#### **Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s.**

sídlem: Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc

IČ: 28557484, DIČ: CZ28557484

Plátce DPH

Právní forma: 706 - spolek

identifikátor datové schránky: 44ch3rk

elektronický nástroj: e-zakazky.cz dostupný na adrese <https://www.e-zakazky.cz/>

profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dde25eec-8c8a-479f-bd81-0be48c7edffd>

Osobou oprávněnou činit právní úkony související s touto veřejnou zakázkou a osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele je Mgr. Miloš Zavadil, místopředseda správní rady.

### Kontaktní osoby

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech souvisejících s touto veřejnou zakázkou je smluvní zástupce zadavatele.

### Smluvní zástupce zadavatele

#### **ZVZ Konzult s.r.o.**

Ing. Šárka Goldmannová - project manager

sídlem: Příční 861/4, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČ: 29448140, DIČ: CZ29448140

tel., mobil: +420 581 210 665, +420 602 754 288

e-mail: [goldmannova@zvzkonzult.cz](mailto:goldmannova@zvzkonzult.cz)

Identifikátor datové schránky: c9zh48d

V souladu s ust. § 36 odst. 4 zákona zadavatel uvádí:

- zpracovatelem Svazku 1 a jeho přílohy č. 1, 4, 5, 6 a 7 je smluvní zástupce zadavatele ZVZ Konzult s.r.o., Příční 861/4, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ: 29448140,

- zpracovatelem přílohy č. 2 a 3 Svazku 1 je Ing. arch. Michal Bednařík, tř. Spojenců 10, 779 00 Olomouc, IČ: 13243560 – hlavní projektant. Spolupráce projektantů na dílčích částech:

stavební řešení, ZTI: Ing. Yvona Hoppová, ČKAIT 1201132, IČ: 66909040,

konstrukční řešení: Ing. Ivo Barvíř, ČKAIT 1201180, IČ: 47190329,

požární řešení: Ing. Pavel Klega, ČKAIT IH00-1202178, IČ: 73313874,

elektroinstalace: Martin Přileský, MEKOS GROUP a.s., IČ: 26821834,

vytápění, vzduchotechnika: Ing. Luděk Kulczycki, IČ: 12078409,

rozpočet: Mgr. Martina Věženská, IČ: 06051880.

Smluvní zástupce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění průběhu zadávacího řízení včetně komunikace s dodavateli a účastníky zadávacího řízení, k přijímání a zodpovídání žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace podaných ve smyslu § 98 odst. 3 zákona v rámci tohoto zadávacího řízení a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci zadávacího řízení. Smluvní zástupce zadavatele nemá rozhodovací pravomoci, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vylučování účastníků ani výběru nejvhodnější nabídky ani o případných námitkách.

## 2. Preamble

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a skládá se ze tří částí, Výzvy k podání nabídky, Svazku 1 Podmínky kvalifikace a podmínky a požadavky na zpracování nabídky, a Svazku 2 Obchodní podmínky. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Dodavatel je povinen před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a v zadávací dokumentaci (§ 28 odst. 1 písm. a) a b) zákona) a těmito se řídit.

Zadavatel zpracoval zadávací dokumentaci podle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit hospodárné zadání veřejné zakázky při dodržení zásad uvedených v § 6 odst. 1, 2 a 4 zákona, tj. transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace, sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a dle zásad uvedených v § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. zásady hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených prostředků.

### **Pro účely zákona a této zadávací dokumentace se rozumí:**

#### **a) zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené**

- podmínky průběhu zadávacího řízení,
- podmínky účasti v zadávacím řízení,
- pravidla pro hodnocení nabídek,
- další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona,

**b) zadávací dokumentací veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 a výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení,**

**c) kvalifikací způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,**

**d) nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace,**

**e) identifikačními údaji obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu,**

**f) vybraným dodavatelem účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy,**

**g) profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám,**

**h) štítkem dokument, osvědčení nebo potvrzení dokládající, že dodávka, služba, stavební práce, proces nebo postup splňují určité požadavky,**

**i) mimořádně nízkou nabídkovou cenou nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.**

**Podle § 53 odst. 1 zákona zadavatel zahájil zadávací řízení dne 22. 10. 2025 uveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dde25eec-8c8a-479f-bd81-0be48c7edffd> podle § 214 zákona, kterou vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.**

### 3. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy (rekonstrukce) stávající stavby (MDS), její připojení k sítím a zpevněné přístupové komunikace – chodníky, rampy. Jedná se o změnu dokončené stavby. Jedná se o stávající historický památkově chráněný objekt obdélníkového půdorysu rozměrů 41,9 x 10,5 m s jedním nadzemním podlažím a podkrovím pod sedlovou střechou s dřevěným krovem. V současné době je budova v rozpadajícím se stavu se zborcenou střechou a degradovanými dřevěnými prvky stropu i podlahy. Stabilita objektu je značně narušena vlivem havárie střechy a dlouhodobým zatékáním do objektu. Po rozebrání střechy bude budova stažena monolitickým železobetonovým věncem na koruně zdiva. Stabilita objektu tak bude zajištěna tuhostí masivních stěn 1.NP příčně svázaných vaznými a stropními trámy a v podélném směru průvlaky podélných rámu. Objekt je samostatně stojící, takže navržené stavební úpravy neovlivní stabilitu sousedních staveb.

Stavebními úpravami vznikne návštěvnické centrum s vojenskou historií, které bude součástí koncepce využití Korunní pevnůstky jako kulturního, zážitkového a společensko-rekreačního areálu. Toto dobové centrum bude tvořit jedinou funkční jednotku s odhadovanou max. možnou kapacitou soudobé návštěvnosti stavby 100 návštěvníků.

Památkově chráněný objekt MDS je součástí nemovité kulturní památky č. rej. 31013/8-1727 ÚSKP ČR (st. 693 – dělostřelecký sklad čp. 940 a část parc. č. 128/1 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc) a je situován v ochranném pásmu městské památkové rezervace Olomouc vyhlášené dne 21.12.1987 výnosem Ministerstva kultury ČSR, č. j. 16.417/87-VI/1.

Veřejná zakázka bude realizovaná v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavby zpracované Ing. arch. Michalem Bednaříkem, tř. Spojenců 10, 779 00 Olomouc, které tvoří přílohy č. 2 a č. 3 Svazku 1 a dále dle smlouvy o dílo (příloha č. 1 Svazku 2).

#### Klasifikace předmětu zadávacího řízení dle klasifikace CPV

**Kód hlavního předmětu VZ dle klasifikace CPV: 45000000-7**

**Charakteristika: Stavební práce**

Další kódy dle CPV:

45110000-1

Demolice a zemní práce

45212000-6

Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

45212350-4

Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

45231000-5

Stavební práce pro potrubní, telekomunikační a elektrické vedení

45262690-4

Modernizace zchátralých budov

V případě získání dotace bude veřejná zakázka realizována v rámci projektu Návštěvnické centrum – malý dělostřelecký sklad na Korunní pevnůstce, registrační číslo projektu CZ.06.04.04/00/22\_062/0006227, který je spolufinancován Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, 62. výzva IROP – Památky – SC 4.4 (ITI)

#### **Upozornění pro dodavatele:**

*V rámci podané nabídky a při realizaci zakázky je nutno dodržet podmínky DNSH (zásadu „významně nepoškozovat“ životní prostředí při realizaci projektů IROP 2021 – 2027). Dodavatel toto prokáže v nabídce čestným prohlášením uvedeném v příloze č. 8 Svazku 1.*

#### 4. Obchodní podmínky, Technické podmínky

##### Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Obchodní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písmeno c) zákona (Svazek 2 Obchodní podmínky). K Obchodním podmínkám přikládá zadavatel závazný vzor návrhu smlouvy o dílo s obchodními a platebními podmínkami pro zhotovitele stavby. Dodavatel do vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy o dílo (zejména vlastní identifikaci, nabídkovou cenu) a takto doplněný závazný vzor smlouvy o dílo s předepsanými přílohami předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit ve své nabídce i návrh časového a finančního harmonogramu plnění veřejné zakázky. Časový harmonogram plnění veřejné zakázky bude zpracován v členění na týdny, finanční harmonogram plnění veřejné zakázky bude zpracován na měsíce. Harmonogram bude zpracován tak, aby nebyl závislý na konkrétním datu předání staveniště (nápočtem časových údajů).

##### Technické podmínky

Technické podmínky stanoví zadavatel v projektové dokumentaci v souladu s § 90 odst. 1 zákona odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- evropské technické posouzení,
- mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

V souladu s § 90 odst. 3 zákona zadavatel uvádí, že v případě odkazu na normy nebo technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 zákona účastník zadávacího řízení je oprávněn nabídnout rovnocenné řešení.

Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. V projektové dokumentaci jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů. Dodavatel při zpracování nabídky musí při oceňování konkrétních výrobků vycházet z konkrétních prvků, výrobků a materiálů, které vyhovují technickým parametrům stanoveným v projektové dokumentaci, přitom musí respektovat dispoziční a prostorové uspořádání a použít takové výrobky, které budou v daném prostoru realizovatelné s ohledem na požadovanou technickou úroveň, materiálové a estetické řešení a kvalitu provedení. Pokud je v projektové dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může účastník při zpracování nabídky použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží požadované technické a kvalitativní parametry.

Zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v projektové dokumentaci, a to i v případě, že projektová dokumentace obsahuje označení konkrétních materiálů, prvků, výrobků nebo označení konkrétních výrobců. Účastník je při zpracování nabídky oprávněn použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek, pokud dodrží požadované technické a kvalitativní parametry. **Dodavatel však není oprávněn navrhopvat taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v projektové dokumentaci.**

Zadavatel v souladu s § 89 odst. 5 zákona pečlivě prověřil zadávací dokumentaci, zejména její technické podmínky a domnívá se, že neobsahuje žádné odkazy na konkrétní obchodní názvy. Pokud i přes tuto pečlivost ve specifických případech technické podmínky stanovují prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.

## **5. Doba a místo plnění veřejné zakázky, Prohlídka místa plnění**

### **Doba plnění veřejné zakázky**

Termín zahájení prací: do 15-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo,  
předpoklad 01/2026  
Lhůta pro dokončení díla: do 15 měsíců od zahájení prací, předpoklad 04/2027

Termín zahájení plnění definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště. Vybraný dodavatel (následně zhotovitel) má povinnost převzít staveniště nejpozději do 15 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo.

### **Místo plnění veřejné zakázky**

Místo stavby: Olomouc, intravilán, areál Korunní pevnůstky

Okres: 3805 Olomouc CZ0712

Obec: 500496 Olomouc

Katastrální území: 710504 Olomouc – město

Parcelní čísla: st. 693 – zastavěná plocha a nádvoří (465 m<sup>2</sup>), jiná stavba č.p. 940; 102/6 – ostatní plocha (930 m<sup>2</sup>), způsob využití: sportoviště a rekreační plocha; 102/18 – ostatní plocha (715 m<sup>2</sup>), způsob využití: ostatní komunikace; 128/1 – ostatní plocha (2276 m<sup>2</sup>), způsob využití: ostatní komunikace.

Sousední parcely: st. 692 (Pevnost poznání) – Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc.

### **Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožní v souladu s ust. § 54 odst. 6 zákona prohlídku budoucího místa plnění/staveniště dne 3. 11. 2025 se srazem zájemců o prohlídku v 10.00 hod. před vstupem do areálu Korunní pevnůstky, Třída 17. listopadu 7, 779 00 Olomouc.

## **6. Vysvětlení zadávací dokumentace, Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli**

### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 zákona ve spojení s § 54 odst. 5 zákona.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, postupuje zadavatel podle § 98 odst. 3 až 5 zákona.

Písemné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny ve lhůtě stanovené v § 98 odst. 3 zákona ve spojení s § 54 odst. 5 zákona (tj. 4+3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek). Písemné vysvětlení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele a odešle všem známým dodavatelům včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, a to do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky je možno doručit písemně elektronickou formou, a to prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz dostupného na adrese <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dde25eec-8c8a-479f-bd81-0be48c7edffd> (dále také jen elektronický nástroj e-zakazky), datové schránky smluvního zástupce zadavatele nebo e-mailu smluvního zástupce zadavatele [goldmannova@zvzkonzult.cz](mailto:goldmannova@zvzkonzult.cz).

Zadavatel preferuje pro komunikaci elektronický nástroj e-zakazky.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to při dodržení zásad dle § 6 odst. 1 a 2 zákona a ust. § 98 a § 99 zákona. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

### **Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli (§ 211 zákona)**

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni komunikovat elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz dostupného na adrese <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dde25eec-8c8a-479f-bd81-0be48c7edffd>, datové schránky zadavatele nebo smluvního zástupce zadavatele nebo e-mailu smluvního zástupce zadavatele [goldmannova@zvzkonzult.cz](mailto:goldmannova@zvzkonzult.cz). Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.

V případě komunikace prostřednictvím elektronického nástroje je zpráva doručena jejímu adresátovi bez ohledu na skutečnost, zda byla tato adresátem přečtena, popř. zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o nové zprávě, či nikoliv.

Dodavatel musí být pro možnost komunikace se zadavatelem a pro podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji e-zakazky (odkaz „Registrovat se“ na webové stránce [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz)).

Informace o postupu jak se jako dodavatel registrovat a přihlásit do elektronického nástroje e-zakazky, jak podat elektronickou nabídku a jak elektronicky komunikovat prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz jsou uvedeny v Manuálu elektronického nástroje e-zakazky.cz – pro dodavatele veřejných zakázek dostupném na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.

Podle § 211 odst. 2 písm. b), c) a e) zákona ústní komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem v tomto zadávacím řízení může zadavatel použít, požadovat nebo připustit, pokud zákon nestanoví jinak, a to při event. provedení kontroly technické kapacity nebo opatření týkajících se zabezpečení jakosti a jiných sděleních, jež se netýkají zásadních prvků zadávacího řízení, mezi které patří zejména zadávací dokumentace, žádost o účast, potvrzení zájmu a nabídka. Podle § 211 odst. 3 zákona při

použití ústní komunikace zadavatel zajistí, aby obsah komunikace byl v dostatečné míře zdokumentován. Pokud by ústní komunikace mohla mít podstatný dopad na obsah nebo hodnocení nabídek, musí být zdokumentována vhodnými prostředky, zejména zápisy, zvukovými záznamy nebo souhrny hlavních prvků komunikace.

## 7. Podmínky kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kvalifikace účastníka zadávacího řízení v souladu s § 73 zákona.

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní podmínky základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona,
- c) splní kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a i) zákona.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky /JEO/ podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými dodavatelé prokazovali svou kvalifikaci.

V souladu s § 53 odst. 6 ve spojení s § 122 odst. 3 písm. a) zákona vybranému dodavateli zadavatel zašle výzvu k předložení kopií dokladů, které zadavatel požadoval a **nemá je k dispozici**, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona, pokud vybraný dodavatel prokazuje část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby.

V případě, že vybraný dodavatel prokazoval v nabídce kvalifikaci doložením JEO, vyžádá od něj zadavatel před uzavřením smlouvy předložení kopií kvalifikačních dokladů, neboť ve smyslu čl. 59 Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26.2.2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES /KISm/ je JEO považováno za *předběžný* doklad o splnění kvalifikace, přičemž se v témže článku KISm stanoví, že před zadáním zakázky má být účastník, jemuž se zadavatel rozhodl veřejnou zakázku zadat, vyzván k předložení veškerých dokladů.

Podle § 87 odst. 3 zákona vybraný dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v JEO pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil. Doložené doklady se stanou součástí archivované dokumentace o zadávacím řízení.

### Základní způsobilost (§ 74 zákona)

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Je-li dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu**

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

V souladu s § 75 odst. 1 zákona účastník zadávacího řízení prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Podle § 53 odst. 4 ve spojení s § 86 odst. 3 zákona základní způsobilost podle § 74 zákona je dodavatel povinen prokázat nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **Profesní způsobilost (§ 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona)**

Dodavatel prokáže profesní způsobilost:

- ve vztahu k České republice **předložením** výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **předložením** oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – oprávnění k podnikání pro předmět podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- **předložením dokladu** osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci nebo registraci osoby usazené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby.

#### **Technická kvalifikace (§ 79 zákona odst. 2 písm. a), c), d) a i) zákona)**

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- **seznamu stavebních prací** (dále jen zakázky) poskytnutých za posledních pět let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; v souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví minimální úroveň/požadavky k prokázání kvalifikace:

- a) min. 1 zakázka, jejímž předmětem plnění bylo provedení rekonstrukce nebo opravy objektu pozemní stavby obdobného konstrukčního řešení stavby v minimální hodnotě 24 mil Kč bez DPH,
- b) min 2 zakázky, jejichž předmětem plnění bylo provedení rekonstrukce nebo opravy objektu pozemní stavby, které byly nemovité kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči nebo objektech obdobného charakteru ochrany v zemích Evropské unie v minimální hodnotě 8 mil Kč bez DPH za každou z nich.

Požadovanou kvalifikaci je nutné prokázat 3 dokončenými zakázkami.

Seznam stavebních prací musí obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací. Tyto informace mohou vyplývat i z předložených osvědčení objednatelů;

- **seznamu techniků** nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky; v souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví minimální úroveň/požadavky k prokázání kvalifikace:

stavbyvedoucí – min. SŠ vzdělání, praxe min. 5 let v oboru pozemní stavby na pozici stavbyvedoucí, min. 2 ukončené zakázky, jejichž předmětem plnění bylo provedení rekonstrukce nebo opravy pozemní stavby, které byly nemovité kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči nebo objektech obdobného charakteru ochrany v zemích Evropské unie v minimální hodnotě 8 mil Kč bez DPH za každou z nich;

- **osvědčení** o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím a k následujícímu vedoucímu pracovníku; v souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví minimální úroveň/požadavky k prokázání kvalifikace:

stavbyvedoucí – autorizovaná osoba (osvědčení o autorizaci nebo registraci osoby usazené vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro odbornou způsobilost podle § 7 zákona 360/1992 Sb.) v oboru pozemní stavby.

Dodavatel předloží zadavateli strukturovaný profesní životopis (dále jen SPŽ) výše uvedeného vedoucího pracovníka odpovědného za plnění veřejné zakázky. SPŽ musí být tímto pracovníkem podepsán. Součástí SPŽ (jako jeho přílohy) musí být i osvědčení o odborné způsobilosti;

- **přehledu** průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky (2022, 2023 a 2024). V souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví pro splnění kvalifikace minimální průměrný počet za poslední tři roky ve výši 20 zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. Dodavatel doloží tuto skutečnost předložením čestného prohlášení.

#### **Prokazování kvalifikace získané v zahraničí § 81 zákona**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů § 82 zákona**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

#### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob § 83 zákona**

1) Dodavatel může v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1) písm. d) zákona vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3) Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 zákona.

#### **Společné prokazování kvalifikace § 84 zákona**

Zadavatel nestanoví žádné bližší vymezení pravidel pro případ, kdy se účastní zadávacího řízení společně dva či více dodavatelů. V takovém případě dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně.

#### **Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 zákona)**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

**Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů (§ 233 a násl. zákona)**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nepochybuje údaje uvedené v certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

---

## 8. Další podmínky pro uzavření smlouvy

---

V souladu s ust. § 104 písm. a) zákona ve spojení s § 122 odst. 3 písm. b) zákona v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy o dílo zadavatel písemně požádá vybraného dodavatele, aby předložil následující doklady:

pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti za škodu v minimální výši odpovídající celkové nabídkové ceně díla bez DPH. V případě, že smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob. Vybraný dodavatel je oprávněn případně předložit certifikát pojišťovny prokazující existenci požadovaného pojištění ne starší jednoho měsíce přede dnem jeho předložení.

V případě nepředložení předmětných údajů či dokladů zadavatel vybraného dodavatele podle § 122 odst. 8 písm. b) zákona vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli. Zadavatel bude postupovat podle § 122 odst. 5 nebo 6 zákona.

Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, bude zadavatel postupovat v souladu s § 125 zákona.

## 9. Nabídková cena

### Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo v Kč a v této struktuře:  
Celková nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a celková nabídková cena vč. DPH.

Zadavatel jako podmínku požaduje, aby dodavatelé doložili v nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny, a to oceněním soupisu prací, dodávek a služeb (dále též položkový rozpočet), který je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 3 Svazku 1). Veškeré nabídnuté materiály, výrobky a zboží v rámci naceněného soupisu prací, dodávek a služeb musí být nepoužité, tzn. že veškeré nabídnuté materiály, výrobky a zboží musí být nové.

Pro zpracování položkového rozpočtu použije účastník výhradně soupis prací, dodávek a služeb, který byl zadavatelem uveřejněn v rámci zadávací dokumentace. Tuto podmínku je nutné dodržet s ohledem na skutečnost, že nabídky jednotlivých účastníků zadávacího řízení musí být vzájemně porovnatelné.

Účastník zadávacího řízení je povinen dodržet členění soupisu prací, dodávek a služeb a ocenit veškeré položky. Pokud účastník nedodrží položkovou skladbu soupisu prací, dodávek a služeb nebo neocení některou položku (neoceněná položka je též položka s nulovou hodnotou), bude zadavatel posuzovat nabídku účastníka jako nesplňující zadávací podmínky.

Účastník je povinen předložit v nabídce položkový rozpočet v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování) a ve formátu pdf.

Jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu veřejné zakázky cenami závaznými. Do ceny jednotlivých položek zahrne dodavatel veškeré náklady na práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

### Podmínky překročení / změna nabídkové ceny

Překročení / změna nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu této veřejné zakázky. V případě, že se vyskytnou dodatečné požadavky zadavatele na další práce, které bude nezbytné provést, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem a v souladu se smlouvou o dílo (příloha č. 1 Svazku 2).

## 10. Další požadavky na osobu dodavatele

### **Střet zájmů**

Zadavatel stanoví, že každá nabídka musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Každý dodavatel je tak mimo jiné povinen v nabídce potvrdit, že není obchodní společností dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, která se nesmí účastnit veřejných zakázek. Toto potvrzení se vztahuje i na případné poddodavatele, kterými účastník prokazuje část své kvalifikace.

Požadavky uvedené výše splní dodavatel formou čestného prohlášení v nabídce. Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 6 Svazku 1.

### **Opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím**

Zadavatel požaduje v rámci realizace veřejné zakázky, aby dodavatel čestně prohlásil, že:

- **jako dodavatel veřejné zakázky není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. není:**
  - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
  - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- **nevyužije při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky;**
- **neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek;**
- **žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch<sup>1</sup>.**

Požadavky uvedené v předchozích odstavcích splní dodavatel formou čestného prohlášení v nabídce. Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 7 Svazku 1.

<sup>1</sup> aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.sanctionsmap.eu/>

---

## 11. Využití poddodavatele

---

Dodavatel v nabídce předloží Čestné prohlášení o využití poddodavatelů (příloha č. 4 Svazku 1).

Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část vyšší než 5 % z hodnoty nabídkové ceny prostřednictvím poddodavatele/-ů, požaduje zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pro uvedení všech poddodavatelů, jejichž plnění na veřejné zakázce bude vyšší než 5 % z hodnoty nabídkové ceny, dodavatel použije příslušný formulář ze zadávací dokumentace (příloha č. 5 Svazku 1).

Dodavatel (následně zhotovitel) odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel (následně zhotovitel) je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností vyplývajících dodavateli (následně zhotoviteli) ze smlouvy o dílo.

Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v předloženém seznamu poddodavatelů a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

---

## **12. Posouzení nabídek, Hodnocení nabídek**

---

### **Posouzení nabídek**

Zadavatel, resp. jím ustanovená hodnotící komise, provede hodnocení nabídek v souladu s ust. § 119 odst. 1 zákona dle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny postupuje zadavatel dle § 113 zákona.

V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, na základě hodnocení nabídek a na základě pravidel pro zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a zákona.

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede zadavatel resp. jím zvolená hodnotící komise u vybraného dodavatele. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele bude provedeno na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení.

**V souladu s § 53 odst. 5 zákona zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele; v tomto případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

### **Hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Nabídkovou cenu nemůže dodavatel překročit.

Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnížší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Pro účely hodnocení bude použita cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Účastník je povinen uvést do návrhu smlouvy o dílo cenu z nabídkového soupisu prací, dodávek a služeb a to totožně (to znamená včetně haléřů). Účastníci zadávacího řízení NEBUDOU zaokrouhlovat do smlouvy o dílo nabídkovou cenu z nabídkového soupisu prací, dodávek a služeb.

### 13. Jistota

#### **Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši 400 000 Kč.**

Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta jednou z forem uvedených v ust. § 41 odst. 3 zákona, tj. formou složením peněžní částky na účet zadavatele, bankovní zárukou ve prospěch zadavatele nebo pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky v Kč (českých korunách) na účet zadavatel uvádí číslo účtu 114148652/2250 vedený u Banky CREDITAS a.s., jako variabilní symbol uvede účastník zadávacího řízení své identifikační číslo.

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být tato připsána na účet zadavatele do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Bankovní zárukou se dle § 2029 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku rozumí finanční záruka na základě záruční listiny vydané bankou, zahraniční bankou nebo spořitelním a úvěrním družstvem.

Pojištění záruky se podle § 2868 odst. 2 občanského zákoníku v kontextu zadávacího řízení sjednává pro případ propadnutí jistoty, k němuž dojde, nesplní-li účastník zadávacího řízení své povinnosti vyplývající z jeho účasti v zadávacím řízení (§ 41 odst. 7 zákona).

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona. Pokud ze znění bankovní záruky nebo pojištění záruky nebude mimo jakoukoliv pochybnost zřejmé, že zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky nebo z pojištění záruky v uvedených případech, zadavatel účastníka vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty v souladu se zadávací dokumentací.

K zahraničním dokladům v cizím jazyce musí být připojen i jejich překlad do českého jazyka (prostý pracovní překlad). V případě pochybností o jeho správnosti si zadavatel může od účastníka zadávacího řízení vyžádat doložení překladu ověřeného tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků podle zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 41 odst. 5 zákona zadavatel požaduje, aby doklad banky nebo pojišťovny byl předložen v originále nebo úředně ověřené kopii (účastník do své elektronické nabídky zařadí originál nebo úředně ověřenou kopii v elektronické podobě – originální soubor poskytnutý bankou nebo pojišťovnou včetně elektronických podpisů).

V případě poskytnutí jistoty formou složení (převodu) peněžní částky na účet zadavatele, bude v nabídce vložena kopie výpisu z banky o převodu jistoty na účet zadavatele.

V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce 3 měsíců, tj. 90 kalendářních dnů. Účastník zadávacího řízení nesmí v této lhůtě ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu podle § 246 zákona

## 14. Nabídka

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje e-zakázky: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dde25eec-8c8a-479f-bd81-0be48c7edffd>

Podrobné instrukce k podání nabídky jsou uvedeny v Manuálu elektronického nástroje e-zakázky.cz – pro dodavatele veřejných zakázek dostupném na adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

### **Lhůta pro podání nabídek končí dne 14. 11. 2025 v 10.00 hod.**

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Podle ustanovení § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podle ustanovení § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona k žádosti o účast, předběžné nabídce nebo nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci nebo ve výzvě uvedené v příloze č. 6 k zákonu, se nepřihlíží.

V nabídce musí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 Svazku 1. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Podle § 45 odst. 3 zákona doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání žádosti o účast, předběžné nabídky nebo nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

### **Zadavatel doporučuje podání nabídky v následující struktuře:**

1. krycí list nabídky;
2. jistota dle čl. 13 Svazku 1;
3. doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona;
4. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona;
5. doklady prokazující splnění kritérií technické kvalifikace podle § 79 zákona;
6. čestná prohlášení dodavatele dle čl. 10 Svazku 1 – střet zájmů, opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím;
7. čestné prohlášení o dodržení požadavků DNSH dle přílohy č. 8 Svazku 1.
8. doklady o poddodavatelích dle čl. 11 Svazku 1;
9. soupis prací, dodávek a služeb v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování a ve formátu pdf;
10. časový a finanční harmonogram plnění veřejné zakázky zpracovaný dle čl. 4 Svazku 1;
11. návrh smlouvy o dílo s přílohou časový harmonogram v členění na týdny.

Podává-li více dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat. Odeslání a doručení písemnosti tomuto účastníkovi společné nabídky se považuje za odeslání a doručení každému účastníkovi společné nabídky.

Zadavatel v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti všichni dodavatelé podávající společnou nabídku nesli odpovědnost společně a nerozdílně. Dodavatelé podávající společnou nabídku předloží v nabídce čestné prohlášení o splnění tohoto požadavku.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je tento povinen postupovat dle § 88 zákona.

---

## **15. Otevírání nabídek**

---

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel nebo jím zmocněné osoby provedou otevření nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek v souladu s § 109 zákona.

Podle § 109 odst. 3 zákona pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení; to neplatí, pokud si zadavatel v zadávacích podmínkách vyhradil provedení elektronické aukce nebo v případech podle § 218 odst. 3 zákona. Lhůta 5 pracovních dnů začíná zadavateli běžet nejdříve od okamžiku otevření souboru s nabídkovou cenou nebo náklady ve vztahu k údajům o nabídkové ceně nebo nákladech, pokud si zadavatel v zadávací dokumentaci nebo ve výzvě k podání nabídek vyhradil, že tyto údaje musí být uvedeny v samostatném souboru, který bude zadavatelem otevřen po vyhodnocení kritérií kvality.

---

## 16. Práva zadavatele

---

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob.

Zadavatel nehradí účastníkovi zadávacího řízení náklady za účast v zadávacím řízení s výjimkou případu předvídaného v ust. § 40 odst. 6 zákona.

V Olomouci dne 20. 10. 2025



Mgr. Miloš Zavadil, místopředseda správní rady

---

**17. Seznam příloh Svazku 1**

---

1. Krycí list nabídky
2. Projektová dokumentace
3. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
4. Čestné prohlášení o využití poddodavatelů
5. Poddodavatelé
6. Čestné prohlášení dodavatele – střet zájmů
7. Čestné prohlášení dodavatele – o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím
8. Čestné prohlášení – dodržování zásady DNSH (významně nepoškozovat životní prostředí)